ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	CÓDIGO:	
		VERSIÓN: 1.1	FECHA: 23/05/2022
	ACTA DE RECIBO FINAL	PAGINA 1 DE 6	

DEPENDENCIA CONTRATANTE SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA **ACTA No.** 10 (escriba No. de acta)

DEPENDENCIA EJECUTORA SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA **BPIN** 2020540010051
(Seleccione la dependencia ejecutora del contrato) (BPIN del proyecto)

CONTRATO N° 1995 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción) **SECOP II** SIM-SAMC-004-2021 (No. de proceso)

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO

"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 2 - SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO

MODALIDAD DE SELECCIÓN SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
(Seleccione la modalidad de contratación según Colombia Compra Eficiente)

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO **CUATRO (4) MESES**
(Digite en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 9 (Día) DE MAYO (Mes) DE 2022 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO 8 (Día) DE SEPTIEMBRE (Mes) DE 2022 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRECIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE.**
(Digite en este espacio el valor del contrato en letras)

$ 269.303.357,00
(Digite en este espacio el valor del contrato en letras) (Digite en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA DE OBRA (Seleccione el tipo de contratista) **CONSORCIO ESCALENO**
(Digite el nombre o razón social del Contratista)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO N.A (Seleccione una opción) No. (Número de Contrato) **DE** (Año de suscripción)

SUPERVISOR DEL CONTRATO (Seleccione el tipo de supervisión) GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
(Digite el nombre o razón social de la interventoría o supervisor asignado)

ANTECEDENTES

PRÓRROGAS:

PRORROGA No.	1	**DE FECHA**	8/09/2022	**PLAZO**	DOS (2) MESES
PRORROGA No.	2	**DE FECHA**	8/11/2022	**PLAZO**	VEINTIDOS (22) DIAS
TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS				**PLAZO**	DOS (2) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS

PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SEIS (6) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS
(Escriba en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)

SUSPENSIONES:

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**N°. DÍAS**	N/A
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIÓN				**N°. DÍAS**	N/A

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 30 (Día) **DE** NOVIEMBRE (Mes) **DE** 2022 (Año)

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

OTROSÍ No.	1	**DE FECHA**	8/09/2022	**CONCEPTO**	INCORPORAR LISTA DE PRECIOS Y PRÓRROGA No. 1
OTROSÍ No.	2	**DE FECHA**	8/11/2022	**CONCEPTO**	INCORPORAR LISTA DE PRECIOS, ADICIONAL No. 1 Y PRÓRROGA No. 2
OTROSÍ No.	3	**DE FECHA**	29/11/2022	**CONCEPTO**	INCORPORAR LISTA DE PRECIOS

ADICIONES:

ADICIÓN No.	1	**DE FECHA**	8/11/2022	**VALOR**	**$ 125.690.708,00**
VALOR TOTAL DE ADICIONES				**VALOR**	**$ 125.690.708,00**

MAYORES CANTIDADES:

MAYOR CANTIDAD No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	**N/A**
MAYOR CANTIDAD No.		**DE FECHA**		**VALOR**	
VALOR TOTAL DE MAYORES CANTIDADES				**VALOR**	

RECONOCIMIENTOS:

RECONOCIMIENTO No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	**N/A**
RECONOCIMIENTO No.		**DE FECHA**		**VALOR**	
VALOR TOTAL DE RECONOCIMIENTOS				**VALOR**	

VALOR FINAL DEL CONTRATO $ 372.832.430,00

VALOR FACTURADO A LA FECHA $ 372.832.430,00

3. OBRA EJECUTADA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
2,1,01	Replanteo	m2	871,66	$ 5.593,00	$ 4.875.194,38
2,1,02	Lavado y mantenimiento de aire acondicionado	und	13,00	$ 331.509,00	$ 4.309.617,00
2,1,03	Desmonte de tejas de barro	m2	259,51	$ 15.450,00	$ 4.009.429,50
2,1,04	Retiro manto impermeabilizante y limpieza de superficie cubierta	m2	380,00	$ 10.140,00	$ 3.853.200,00
2,1,05	Desmonte de cielo raso	m2	167,46	$ 3.822,00	$ 640.032,12

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
2,1,06	Desmonte de puertas y/o marcos	und	5,00	$ 38.215,00	$ 191.075,00
2,1,07	Demolición manual de muro e=0,15m	m2	7,52	$ 19.400,00	$ 145.888,00
2,1,08	Demolición de enchapes de muros, pisos, pisos cerámicos, gres.	m2	143,00	$ 19.542,00	$ 2.794.506,00
2,1,09	Demolición de enchape en madera	m2	11,25	$ 14.130,00	$ 158.962,50
2,1,1	Desmonte de puertas y/o marcos	m2	95,92	$ 19.500,00	$ 1.870.440,00
2,1,11	Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral	m2	23,02	$ 19.542,00	$ 449.856,84
2,1,12	Desmonte de luminarias y/o lámparas	und	93,00	$ 9.008,00	$ 837.744,00
2,1,13	Cerramiento lona verde	ml	177,00	$ 23.781,00	$ 4.209.237,00
2,1,14	Desmonte de salidas electricas	und	90,00	$ 5.732,00	$ 515.880,00
2,2,1	Suministro e instalación manto asfáltico impermeabilizante autoadhesivo - 3mm x 10m2	m2	259,52	$ 47.700,00	$ 12.379.104,00
2,2,2	Impermeabilización cubierta manto asfaltico 4MM con alumol	m2	0,00	$ 76.018,00	$ -
2,2,3	Suministro e instalación de teja de arcilla	m2	0,00	$ 41.400,00	$ -
2,3,01	Suministro e instalación cielo raso en drywall	m2	347,05	$ 56.500,00	$ 19.608.325,00
2,3,02	Resane y pintura muros interiores	m	671,22	$ 20.700,00	$ 13.894.254,00
2,3,03	Resane y pintura muros exteriores	m2	328,86	$ 20.700,00	$ 6.807.402,00
2,3,05	Mueble de cocina piso y aéreo con mesón en acero inoxidable sobre pollo	und	1,00	$ 5.469.000,00	$ 5.469.000,00
2,3,06	Suministro e instalación Mueble mostrador de atención y sala de espera	glb	0,00	$ 4.491.923,00	$ -
2,3,07	Suministro e instalación piso vinílico (para escalera)	m2	0,00	$ 92.889,00	$ -
2,3,08	Muro superboard doble cara e=0,10 m	m2	0,00	$ 148.200,00	$ -
2,3,09	Puertas de vidrio templado área PITS y hall central de oficinas 2.00* 2.40	und	0,00	$ 2.606.208,00	$ -
2,3,1	Puerta - P-04 / Vidrio 0,95*1,925	und	0,00	$ 1.231.725,00	$ -
2,3,11	Puerta - P-05 / Melaminico 1,0*1,925	und	0,00	$ 1.034.775,00	$ -
2,3,12	Puerta - P-06 / Melaminico 0,7*1,925	und	0,00	$ 1.034.775,00	$ -
2,3,13	Puerta - P-07 0,64*1,925	und	0,00	$ 1.034.775,00	$ -
2,3,14	Puerta - P-08 0,64*1,925	und	0,00	$ 975.700,00	$ -
2,3,15	División fija interna área subsecretaría	und	0,00	$ 1.100.425,00	$ -
2,3,16	División de vidrio entre oficina vicesecretaría y área técnica 1	und	0,00	$ 2.742.201,00	$ -
2,3,17	Suministro e instalación cerámica piso baño	m2	0,00	$ 75.032,00	$ -
2,3,18	Suministro e instalación cerámica enchape muro	m2	35,80	$ 69.600,00	$ 2.491.680,00
2,3,19	Enchape de Suelo Cambio de Textura (vinilo)	m2	0,00	$ 90.200,00	$ -
2,3,2	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter 24 000 BTU 220V	und	2,00	$ 4.226.573,00	$ 8.453.146,00
2,3,21	Raspar y Repinte de placa	m2	9,89	$ 12.598,00	$ 124.594,22
2,3,22	Ante piso andenes en concreto h=0,07m	m2	26,58	$ 57.412,00	$ 1.526.010,96
2,3,23	Piso en gres	m2	9,99	$ 49.520,00	$ 494.704,80
2,4,1	Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	5,00	$ 125.096,00	$ 625.480,00
2,4,2	Punto Agua PVC 1/2"	und	7,00	$ 72.673,00	$ 508.711,00
2,4,3	Punto Sanitario de 3-4"	und	0,00	$ 218.439,00	$ -
2,4,4	Caja De Inspección De 0,70x0,70x0,70 Mts	und	0,00	$ 535.135,00	$ -
2,4,5	Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	und	2,00	$ 942.808,00	$ 1.885.616,00
2,5,01	Tablero General	und	0,00	$ 1.334.041,00	$ -
2,5,02	Salida de toma corriente 115vol	und	6,00	$ 160.492,00	$ 962.952,00
2,5,03	Salida de tomacorriente aire acondicionado	und	1,00	$ 213.715,00	$ 213.715,00
2,5,04	Caja De Inspección De 0,60x0,60x0,60 Mts	und	1,00	$ 428.186,00	$ 428.186,00
2,5,05	Puesta a tierra BT norma CENS	und	1,00	$ 458.020,00	$ 458.020,00
2,5,06	Suministro e instalación apagador sencillo	und	30,00	$ 154.622,00	$ 4.638.660,00
2,5,07	Suministro e instalación de reflectores de 100w	und	14,00	$ 261.391,00	$ 3.659.474,00
2,5,08	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	12,00	$ 227.765,00	$ 2.733.180,00
2,5,09	Suministro e instalación OGNA redonda en aluminio blanco	und	11,00	$ 90.801,00	$ 998.811,00
2,5,10	Suministro e instalación PANEL LED SMD REDONDO DE INCRUSTAR 18W	und	46,00	$ 71.226,00	$ 3.276.396,00
2,5,11	Salida de punto luminaria y/o lampara	und	44,00	$ 183.387,00	$ 8.069.028,00
2,6,01	Salida voz y datos	und	41,00	$ 156.615,00	$ 6.421.215,00
2,6,02	Canaleta plástica 100*45	ml	71,47	$ 47.466,00	$ 3.392.395,02
2,6,03	Cable UTP categoría 6a tendido	ml	904,20	$ 13.447,00	$ 12.158.777,40
2,6,04	Rack 1,2x0,60x0,60	und	1,00	$ 2.499.034,00	$ 2.499.034,00
2,6,05	Router	und	1,00	$ 1.272.942,00	$ 1.272.942,00
2,6,06	Switch 24 Puertos	und	2,00	$ 1.639.418,00	$ 3.278.836,00
2,6,07	Patch panel 24 Puertos	und	2,00	$ 717.545,00	$ 1.435.090,00
2,6,08	Acces point	und	4,00	$ 998.741,00	$ 3.994.964,00
2,6,09	Patch cord (60 cm.)	und	51,00	$ 24.561,00	$ 1.252.611,00
2,7,1	retiro de escombros	m3	43,31	$ 98.526,00	$ 4.267.161,06
NP.01	Demolicion de guardaescoba	ml	365,63	$ 11.830,00	$ 4.325.402,90
NP.02	Sum. e Inst. guardaescoba interior en ceramica	ml	204,99	$ 21.154,00	$ 4.336.358,46
NP.03	Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15	ml	76,35	$ 20.256,00	$ 1.546.545,60
NP.04	Sum. E Inst. piso en ceramica	m2	105,23	$ 92.927,00	$ 9.778.708,21
NP.05	Sum. E inst. cenefa negra en boca puertas	ml	17,76	$ 25.611,00	$ 454.851,36
NP.06	Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en Domo	ml	74,74	$ 59.537,00	$ 4.449.795,38
NP.07	Desmonte, suministro e instalacióndе caballete con teja Cartabon en domo	ml	33,43	$ 59.905,00	$ 2.002.624,15
NP.08	Reinstalacion y limpieza de teja existente	m2	153,63	$ 43.612,00	$ 6.700.111,56
NP.09	Sum. E Inst. teja CARTABON	m2	105,89	$ 103.701,00	$ 10.980.898,89
NP.10	Retiro de pañete existente bajo placa	m2	38,35	$ 13.520,00	$ 518.492,00
NP.11	Pañete contra placa de techo	m2	10,00	$ 33.814,00	$ 338.140,00
NP.12	Desmonte de Cubierta estructura en madera machimbre	m2	29,55	$ 28.863,00	$ 852.901,65
NP.13	Sum. E Inst. cubierta estructura en madera machimbre	m2	29,55	$ 86.389,00	$ 2.552.794,95
NP.14	Apique para exploración, incluye demolicion de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e	und	1,00	$ 94.640,00	$ 94.640,00
NP.15	Excavaciones para exploración, alturas variables para verificacion de cimentacion	und	0,00	$ 63.093,00	$ -
NP.16	Demolición de placa de piso	m2	6,15	$ 47.320,00	$ 291.018,00
NP.17	Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto)	m3	5,91	$ 72.800,00	$ 430.248,00
NP.18	Solado en concreto 14.0 MPa TM 1"	m2	0,00	$ 86.765,00	$ -
NP.19	Concreto de zapata 28 mpa	m3	1,66	$ 1.006.493,00	$ 1.670.778,38
NP.20	Concreto de pedestales 28 mpa	m3	0,00	$ 1.006.493,00	$ -
NP.21	Concreto de vigas de amarre 28 mpa	m3	0,39	$ 1.006.493,00	$ 392.532,27
NP.22	Concreto de columnas circular de 28 mpa	m3	0,71	$ 1.782.888,00	$ 1.265.850,48
NP.23	Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2	kg	218,68	$ 10.156,00	$ 2.220.914,08
NP.24	Anclajes de barras D=5/8	und	29,00	$ 64.092,00	$ 1.858.668,00
NP.25	Anclajes de barras D=1/2	und	8,00	$ 58.393,00	$ 467.144,00
NP.26	Gouting remate de columnas	und	4,00	$ 100.631,00	$ 402.524,00
NP.27	Relleno en material seleccionado B400	m3	3,31	$ 70.116,00	$ 232.083,96
NP.28	Placa de piso concreto 28 mpa	m2	7,38	$ 128.840,00	$ 950.839,20
NP.29	Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el area a intervenir para refuerzo, pintura	und	1,00	$ 696.519,00	$ 696.519,00
NP.30	Guardaescoba brick blanco en zona de exposiciones h=0.07	ml	84,29	$ 32.000,00	$ 2.697.280,00
NP.31	Mueble oficina secretaria de Cultura	m2	1,00	$ 3.640.000,00	$ 3.640.000,00
NP.32	Fumigación (comejen)	und	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
NP.33	Manto asfaltico 3.6 mm con foil de Aluminio	m2	120,00	$ 88.500,00	$ 10.620.000,00
NP.34	Mediacaña en mortero 1:4	ml	9,63	$ 18.500,00	$ 178.155,00

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
NP.35	Demolicion viga metalica	ml	9,00	$ 80.000,00	$ 720.000,00
NP.36	Concreto Ciclopeo	m3	2,24	$ 800.000,00	$ 1.792.000,00
NP.37	Convertidor Multimedia SFP Instalado	und	1,00	$ 2.054.000,00	$ 2.054.000,00
NP.38	Transceptor SFP Instalado	und	1,00	$ 1.924.000,00	$ 1.924.000,00
NP.39	Patch cord (200 cm.)	und	0,00	$ 76.050,00	$ -
NP.40	Suministro e instalación gabinete caja equipo de medida trifasico, acople existente, trabajo en caliente	und	1,00	$ 1.467.921,00	$ 1.467.921,00
NP.41	Suministro e instalación Tablero electrico trifasico 12 circuitos con espacio totalizador (distribución a	und	1,00	$ 2.785.146,00	$ 2.785.146,00
NP.42	Suministro e instalación acometida tablero primer piso 18 circuitos	ml	28,50	$ 107.570,00	$ 3.065.745,00
NP.43	Suministro e instalación acometida tablero segundo piso 24 circuitos	ml	5,00	$ 107.570,00	$ 537.850,00
NP.44	Suministro e instalación acometida tablero cubierta Aires Acondicionados 36 circuitos	ml	7,00	$ 379.260,00	$ 2.654.820,00
NP.45	Adaptación mantenimiento tableros existentes - identificación de circuitos - balanceo de carga	und	2,00	$ 703.043,00	$ 1.406.086,00
NP.46	Suministro e instalación en Museo - salidas de iluminación tipo riel y lamparas sin regatear placa de concreto	und	17,00	$ 316.835,00	$ 5.386.195,00
NP.47	Suministro e instalación salidas para iluminación cambiando ducteria - incluye salida de reflectores exteriores	und	44,00	$ 228.504,00	$ 10.054.176,00
NP.48	Suministro e instalación necesaria para realambrar salidas de tomas - interruptores y de (iluminación)	und	56,00	$ 206.983,00	$ 11.591.048,00
NP.49	Retiro de aparatos tipo toma - tipo interruptor	und	0,00	$ 30.285,00	$ -
NP.50	Suministro e instalación de Tomas adicionales en canaleta VOZ derivada de tomas existentes	und	39,00	$ 155.219,00	$ 6.053.541,00
NP.51	Suministro e instalación lamparas y balas de piso - zona alumbrado exterior	und	14,00	$ 171.656,00	$ 2.403.184,00
NP.52	Suministro e instalación Gabinete exterior cubierta incluyendo tablero 36 circuitos para los equipos de AIRE	und	0,00	$ 4.921.021,00	$ -
NP.53	Suministro e instalación aparato tipo toma TGPI para zonas humedas en cocina	und	0,00	$ 214.885,00	$ -
NP.54	Suministro e instalación de Iluminación tipo riel color blanco spot (35) luz calida.	ml	29,00	$ 157.589,00	$ 4.570.081,00
NP.55	Suministro e instalacion tubería alta y baja presión 1/2", 3/4" incluye canaleta	ml	22,00	$ 174.937,00	$ 3.848.614,00
NP.56	Suministro de cable 4x14 señal a Unidad	ml	90,00	$ 16.820,00	$ 1.513.800,00
NP.57	Suministro e instalación cable 3x12 alimentación electrica de tablero a la unidad	ml	298,00	$ 21.232,00	$ 6.327.136,00
NP.58	Traslado aire acondicionado museo	und	5,00	$ 360.535,00	$ 1.802.675,00
NP.59	Carga de gas refrigerante	und	8,00	$ 328.554,00	$ 2.628.432,00
NP.60	Reubicación de unidades externas	und	16,00	$ 180.268,00	$ 2.884.288,00
NP.61	Mano de obra conexión electrica máquinas externas	und	14,00	$ 51.505,00	$ 721.070,00
NP.62	SUM. E INST.REGULADOR 10 KVA - BIFASICO	und	1,00	$ 5.197.920,00	$ 5.197.920,00
NP.63	Demolicion pañete muro	m2	37,80	$ 12.500,00	$ 472.500,00
NP.64	Pañete Muro	m2	37,80	$ 32.500,00	$ 1.228.500,00
NP.65	Multitoma para Rack 8 puestos	und	1,00	$ 160.705,00	$ 160.705,00
NP.66	Organizadores horizontales para Rack	und	2,00	$ 116.759,00	$ 233.518,00
NP.67	Canaleta 60 x 40	ml	76,21	$ 70.345,00	$ 5.360.992,45
NP.68	Tablero de 12 circuitos para Rack sin totalizador	und	1,00	$ 701.686,00	$ 701.686,00
NP.69	Tablero de 30 circuitos para Aires Acondicionados con totalizador	und	1,00	$ 2.949.700,00	$ 2.949.700,00
NP.70	Bomba de condensados interna para Aires Acondicionados	und	1,00	$ 791.243,00	$ 791.243,00
	COMPONENTE SST	GLB	1,00	$ 15.164.000,00	
	COMPONENTE Ambiental	GLB	1,00	$ 8.142.500,00	
	REFUERZO ESTRUCTURAL	GLB	1,00	$ 3.250.000,00	
	DISEÑO ELECTRICO	GLB	1,00	$ 4.000.000,00	
				SUBTOTAL	$ 342.275.929,73
				% AIU	30,00%
				VALOR OBRA EJECUTADA	$ 342.275.929,73
				VALOR AJUSTES CAUSADOS	$ -
				VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES	$ 342.275.929,73
				VALOR TOTAL DE AJUSTES Y/O COMPLEMENTACION Y/O ESTUDIOS Y DISEÑOS INCLUIDO IVA	N/A
				VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL	$ 8.142.500,00
				VALOR TOTAL COMPONENTE SST	$ 15.164.000,00
				VALOR TOTAL IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	N/A
				VALOR TOTAL OTROS COMPONENTES SI APLICA(SST)	$ 7.250.000,00
				VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS	**$ 372.832.430**
				VALOR PENDIENTE POR COBRAR EN ACTA DE LIQUIDACION SEGÚN CLAUSULA 8 FORMA DE PAGO DEL CONTRATO	**$ -**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISOR SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS

El día dos (2) de diciembre se firmó el acta de terminación con la siguiente actividad pendiente por subsanar para el quince (15) de diciembre:
*** Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral**
*** Suministro e instalación cielo raso en drywall**
***Resane y pintura muros interiores**
***Resane y pintura muros exteriores**
*** Piso en gres**
*** Retiro de escombros**
*** Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15**
*** Mueble oficina secretaria de Cultura**
*** Fumigación (comejen)**
*** Manto asfaltico 3.6 mm con foil de Aluminio**
*** Suministro e instalación salidas en Museo para iluminación tipo riel y lamparas sin regatear placa de concreto**
*** Tablero de 12 circuitos para Rack sin totalizador**
Dichas actividades se subsanaron a satisfacción.

Nota: Previo al recibo de las obras, la interventoría o supervisión obligatoriamente deberá realizar un recorrido para verificar el acabado

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA Y DE AJUSTES

El contratista presentó y fueron tramitadas un total de CUATRO (4) actas de recibo parcial de obra y de ajustes correspondientes
(Número de actas en letras y números)

a la ejecución entre los meses de Mayo de 2022 hasta el mes de Febrero de 2023
(Mes en que inició la ejecución de la obra) (Año) (Mes en que terminó la ejecución de la obra) (Año)

por un valor total de $ 372.832.430,00 por obra ejecutada y $ - por ajustes.
(Suma del Valor total de las actas de recibo parcial suscritas en número) (Suma del valor total de los ajustes suscritas en números)

METAS FISICAS FINALES DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN META FISICA		UNIDAD		TOTAL PROYECTO	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
2,1,01	Replanteo	m2	871,66	$ 5.593,00	$ 4.875.194,38
2,1,02	Lavado y mantenimiento de aire acondicionado	und	13,00	$ 331.509,00	$ 4.309.617,00
2,1,03	Desmonte de tejas de barro	m2	259,51	$ 15.450,00	$ 4.009.429,50
2,1,04	Retiro manto impermeabilizante y limpieza de superficie cubierta	m2	380,00	$ 10.140,00	$ 3.853.200,00
2,1,05	Desmonte de cielo raso	m2	167,46	$ 3.822,00	$ 640.032,12
2,1,06	Desmonte de puertas y/o marcos	und	5,00	$ 38.215,00	$ 191.075,00
2,1,07	Demolición manual de muro e=0,15m	m2	7,52	$ 19.400,00	$ 145.888,00
2,1,08	Demolición de enchapes de muros, pisos, pisos cerámicos, gres.	m2	143,00	$ 19.542,00	$ 2.794.506,00
2,1,09	Demolición de enchape en madera	m2	11,25	$ 14.130,00	$ 158.962,50
2,1,1	Desmonte de puertas y/o marcos	m2	95,92	$ 19.500,00	$ 1.870.440,00
2,1,11	Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral	m2	23,02	$ 19.542,00	$ 449.856,84
2,1,12	Desmonte de luminarias y/o lámparas	und	93,00	$ 9.008,00	$ 837.744,00
2,1,13	Cerramiento lona verde	ml	177,00	$ 23.781,00	$ 4.209.237,00
2,1,14	Desmonte de salidas electricas	und	90,00	$ 5.732,00	$ 515.880,00
2,2,1	Suministro e instalación manto asfáltico impermeabilizante autoadhesivo - 3mm x 10m2	m2	259,52	$ 47.700,00	$ 12.379.104,00
2,2,2	Impermeabilización cubierta manto asfaltico 4MM con alumol	m2	0,00	$ 76.018,00	$ -
2,2,3	Suministro e instalación de teja de arcilla	m2	0,00	$ 41.400,00	$ -
2,3,01	Suministro e instalación cielo raso en drywall	m2	347,05	$ 56.500,00	$ 19.608.325,00
2,3,02	Resane y pintura muros interiores	m	671,22	$ 20.700,00	$ 13.894.254,00
2,3,03	Resane y pintura muros exteriores	m2	328,86	$ 20.700,00	$ 6.807.402,00
2,3,05	Mueble de cocina piso y aéreo con mesón en acero inoxidable sobre pollo	und	1,00	$ 5.469.000,00	$ 5.469.000,00
2,3,06	Suministro e instalación Mueble mostrador de atención y sala de espera	glb	0,00	$ 4.491.923,00	$ -
2,3,07	Suministro e instalación piso vinílico (para escalera)	m2	0,00	$ 92.889,00	$ -
2,3,08	Muro superboard doble cara e=0,10 m	m2	0,00	$ 148.200,00	$ -
2,3,09	Puertas de vidrio templado área PITS y hall central de oficinas 2.00* 2.40	und	0,00	$ 2.606.208,00	$ -
2,3,1	Puerta - P-04 / Vidrio 0,95*1,925	und	0,00	$ 1.231.725,00	$ -
2,3,11	Puerta - P-05 / Melaminico 1,0*1,925	und	0,00	$ 1.034.775,00	$ -
2,3,12	Puerta - P-06 / Melaminico 0,7*1,925	und	0,00	$ 1.034.775,00	$ -
2,3,13	Puerta - P-07 0,64*1,925	und	0,00	$ 1.034.775,00	$ -
2,3,14	Puerta - P-08 0,64*1,925	und	0,00	$ 975.700,00	$ -
2,3,15	División fija interna área subsecretaría	und	0,00	$ 1.100.425,00	$ -
2,3,16	División de vidrio entre oficina vicesecretaría y área técnica 1	und	0,00	$ 2.742.201,00	$ -
2,3,17	Suministro e instalación cerámica piso baño	m2	0,00	$ 75.032,00	$ -
2,3,18	Suministro e instalación cerámica enchape muro	m2	35,80	$ 69.600,00	$ 2.491.680,00
2,3,19	Enchape de Suelo Cambio de Textura (vinilo)	m2	0,00	$ 90.200,00	$ -
2,3,2	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter 24 000 BTU 220V	und	2,00	$ 4.226.573,00	$ 8.453.146,00
2,3,21	Raspar y Repinte de placa	m2	9,89	$ 12.598,00	$ 124.594,22
2,3,22	Ante piso andenes en concreto h=0,07m	m2	26,58	$ 57.412,00	$ 1.526.010,96
2,3,23	Piso en gres	m2	9,99	$ 49.520,00	$ 494.704,80
2,4,1	Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	5,00	$ 125.096,00	$ 625.480,00
2,4,2	Punto Agua PVC 1/2"	und	7,00	$ 72.673,00	$ 508.711,00
2,4,3	Punto Sanitario de 3-4"	und	0,00	$ 218.439,00	$ -
2,4,4	Caja De Inspección De 0,70x0,70x0,70 Mts	und	0,00	$ 535.135,00	$ -
2,4,5	Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	und	2,00	$ 942.808,00	$ 1.885.616,00
2,5,01	Tablero General	und	0,00	$ 1.334.041,00	$ -
2,5,02	Salida de toma corriente 115vol	und	6,00	$ 160.492,00	$ 962.952,00
2,5,03	Salida de tomacorriente aire acondicionado	und	1,00	$ 213.715,00	$ 213.715,00
2,5,04	Caja De Inspección De 0,60x0,60x0,60 Mts	und	1,00	$ 428.186,00	$ 428.186,00
2,5,05	Puesta a tierra BT norma CENS	und	1,00	$ 458.020,00	$ 458.020,00
2,5,06	Suministro e instalación apagador sencillo	und	30,00	$ 154.622,00	$ 4.638.660,00
2,5,07	Suministro e instalación de reflectores de 100w	und	14,00	$ 261.391,00	$ 3.659.474,00
2,5,08	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	12,00	$ 227.765,00	$ 2.733.180,00
2,5,09	Suministro e instalación OGNA redonda en aluminio blanco	und	11,00	$ 90.801,00	$ 998.811,00
2,5,10	Suministro e instalación PANEL LED SMD REDONDO DE INCRUSTAR 18W	und	46,00	$ 71.226,00	$ 3.276.396,00
2,5,11	Salida de punto luminaria y/o lampara	und	44,00	$ 183.387,00	$ 8.069.028,00
2,6,01	Salida voz y datos	und	41,00	$ 156.615,00	$ 6.421.215,00
2,6,02	Canaleta plástica 100*45	ml	71,47	$ 47.466,00	$ 3.392.395,02
2,6,03	Cable UTP categoría 6a tendido	ml	904,20	$ 13.447,00	$ 12.158.777,40
2,6,04	Rack 1,2x0,60x0,60	und	1,00	$ 2.499.034,00	$ 2.499.034,00
2,6,05	Router	und	1,00	$ 1.272.942,00	$ 1.272.942,00
2,6,06	Switch 24 Puertos	und	2,00	$ 1.639.418,00	$ 3.278.836,00
2,6,07	Patch panel 24 Puertos	und	2,00	$ 717.545,00	$ 1.435.090,00
2,6,08	Acces point	und	4,00	$ 998.741,00	$ 3.994.964,00
2,6,09	Patch cord (60 cm.)	und	51,00	$ 24.561,00	$ 1.252.611,00
2,7,1	retiro de escombros	m3	43,31	$ 98.526,00	$ 4.267.161,06
NP.01	Demolicion de guardaescoba	ml	365,63	$ 11.830,00	$ 4.325.402,90
NP.02	Sum. e Inst. guardaescoba interior en ceramica	ml	204,99	$ 21.154,00	$ 4.336.358,46
NP.03	Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15	ml	76,35	$ 20.256,00	$ 1.546.545,60
NP.04	Sum. E Inst. piso en ceramica	m2	105,23	$ 92.927,00	$ 9.778.708,21
NP.05	Sum. E inst. cenefa negra en boca puertas	ml	17,76	$ 25.611,00	$ 454.851,36
NP.06	Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en Domo	ml	74,74	$ 59.537,00	$ 4.449.795,38
NP.07	Desmonte, suministro e instalaciónde caballete con teja Cartabon en domo	ml	33,43	$ 59.905,00	$ 2.002.624,15
NP.08	Reinstalacion y limpieza de teja existente	m2	153,63	$ 43.612,00	$ 6.700.111,56
NP.09	Sum. E Inst. teja CARTABON	m2	105,89	$ 103.701,00	$ 10.980.898,89
NP.10	Retiro de pañete existente bajo placa	m2	38,35	$ 13.520,00	$ 518.492,00
NP.11	Pañete contra placa de techo	m2	10,00	$ 33.814,00	$ 338.140,00
NP.12	Desmonte de Cubierta estructura en madera machimbre	m2	29,55	$ 28.863,00	$ 852.901,65
NP.13	Sum. E Inst. cubierta estructura en madera machimbre	m2	29,55	$ 86.389,00	$ 2.552.794,95
NP.14	Apique para exploración, incluye demolicion de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e instalacion de antepiso y piso existente	und	1,00	$ 94.640,00	$ 94.640,00
NP.15	Excavaciones para exploración, alturas variables para verificacion de cimentacion	und	0,00	$ 63.093,00	$ -
NP.16	Demolición de placa de piso	m2	6,15	$ 47.320,00	$ 291.018,00
NP.17	Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto)	m3	5,91	$ 72.800,00	$ 430.248,00
NP.18	Solado en concreto 14.0 MPa TM 1"	m2	0,00	$ 86.765,00	$ -
NP.19	Concreto de zapata 28 mpa	m3	1,66	$ 1.006.493,00	$ 1.670.778,38
NP.20	Concreto de pedestales 28 mpa	m3	0,00	$ 1.006.493,00	$ -

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
NP.21	Concreto de vigas de amarre 28 mpa	m3	0,39	$ 1.006.493,00	$ 392.532,27
NP.22	Concreto de columnas circular de 28 mpa	m3	0,71	$ 1.782.888,00	$ 1.265.850,48
NP.23	Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2	kg	218,68	$ 10.156,00	$ 2.220.914,08
NP.24	Anclajes de barras D=5/8	und	29,00	$ 64.092,00	$ 1.858.668,00
NP.25	Anclajes de barras D=1/2	und	8,00	$ 58.393,00	$ 467.144,00
NP.26	Gouting remate de columnas	und	4,00	$ 100.631,00	$ 402.524,00
NP.27	Relleno en material seleccionado B400	m3	3,31	$ 70.116,00	$ 232.083,96
NP.28	Placa de piso concreto 28 mpa	m2	7,38	$ 128.840,00	$ 950.839,20
NP.29	Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el area a intervenir para refuerzo, pintura	und	1,00	$ 696.519,00	$ 696.519,00
NP.30	Guardaescoba brick blanco en zona de exposiciones h=0.07	ml	84,29	$ 32.000,00	$ 2.697.280,00
NP.31	Mueble oficina secretaria de Cultura	m2	1,00	$ 3.640.000,00	$ 3.640.000,00
NP.32	Fumigación (comejen)	und	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
NP.33	Manto asfaltico 3.6 mm con foil de Aluminio	m2	120,00	$ 88.500,00	$ 10.620.000,00
NP.34	Mediacaña en mortero 1:4	ml	9,63	$ 18.500,00	$ 178.155,00
NP.35	Demolicion viga metalica	ml	9,00	$ 80.000,00	$ 720.000,00
NP.36	Concreto Ciclopeo	m3	2,24	$ 800.000,00	$ 1.792.000,00
NP.37	Convertidor Multimedia SFP Instalado	und	1,00	$ 2.054.000,00	$ 2.054.000,00
NP.38	Transceptor SFP Instalado	und	1,00	$ 1.924.000,00	$ 1.924.000,00
NP.39	Patch cord (200 cm.)	und	0,00	$ 76.050,00	$ -
NP.40	Suministro e instalación gabinete caja equipo de medida trifasico, acople existente, trabajo en caliente	und	1,00	$ 1.467.921,00	$ 1.467.921,00
NP.41	Suministro e instalación Tablero electrico trifasico 12 circuitos con espacio totalizador (distribución a tableros)	und	1,00	$ 2.785.146,00	$ 2.785.146,00
NP.42	Suministro e instalación acometida tablero primer piso 18 circuitos	ml	28,50	$ 107.570,00	$ 3.065.745,00
NP.43	Suministro e instalación acometida tablero segundo piso 24 circuitos	ml	5,00	$ 107.570,00	$ 537.850,00
NP.44	Suministro e instalación acometida tablero cubierta Aires Acondicionados 36 circuitos	ml	7,00	$ 379.260,00	$ 2.654.820,00
NP.45	Adaptación mantenimiento tableros existentes - identificación de circuitos - balanceo de carga	und	2,00	$ 703.043,00	$ 1.406.086,00
NP.46	Suministro e instalación en Museo - salidas de iluminación tipo riel y lamparas sin regatear placa de concreto	und	17,00	$ 316.835,00	$ 5.386.195,00
NP.47	Suministro e instalación salidas para iluminación cambiando ducteria - incluye salida de reflectores exteriores	und	44,00	$ 228.504,00	$ 10.054.176,00
NP.48	Suministro e instalación necesaria para realambrar salidas de tomas - interruptores y de (iluminación)	und	56,00	$ 206.983,00	$ 11.591.048,00
NP.49	Retiro de aparatos tipo toma - tipo interruptor	und	0,00	$ 30.285,00	$ -
NP.50	Suministro e instalación de Tomas adicionales en canaleta VOZ derivada de tomas existentes	und	39,00	$ 155.219,00	$ 6.053.541,00
NP.51	Suministro e instalación lamparas y balas de piso - zona alumbrado exterior	und	14,00	$ 171.656,00	$ 2.403.184,00
NP.52	Suministro e instalación Gabinete exterior cubierta incluyendo tablero 36 circuitos para los equipos de AIRE ACONDICIONADO- Anclado a placa	und	0,00	$ 4.921.021,00	$ -
NP.53	Suministro e instalación aparato tipo toma TGPI para zonas humedas en cocina	und	0,00	$ 214.885,00	$ -
NP.54	Suministro e instalación de Iluminación tipo riel color blanco spot (35) luz calida.	ml	29,00	$ 157.589,00	$ 4.570.081,00
NP.55	Suministro e instalacion tubería alta y baja presión 1/2", 3/4" incluye canaleta	ml	22,00	$ 174.937,00	$ 3.848.614,00
NP.56	Suministro de cable 4x14 señal a Unidad	ml	90,00	$ 16.820,00	$ 1.513.800,00
NP.57	Suministro e instalación cable 3x12 alimentación electrica de tablero a la unidad	ml	298,00	$ 21.232,00	$ 6.327.136,00
NP.58	Traslado aire acondicionado museo	und	5,00	$ 360.535,00	$ 1.802.675,00
NP.59	Carga de gas refrigerante	und	8,00	$ 328.554,00	$ 2.628.432,00
NP.60	Reubicación de unidades externas	und	16,00	$ 180.268,00	$ 2.884.288,00
NP.61	Mano de obra conexión electrica máquinas externas	und	14,00	$ 51.505,00	$ 721.070,00
NP.62	SUM. E INST.REGULADOR 10 KVA - BIFASICO	und	1,00	$ 5.197.920,00	$ 5.197.920,00
NP.63	Demolicion pañete muro	m2	37,80	$ 12.500,00	$ 472.500,00
NP.64	Pañete Muro	m2	37,80	$ 32.500,00	$ 1.228.500,00
NP.65	Multitoma para Rack 8 puestos	und	1,00	$ 160.705,00	$ 160.705,00
NP.66	Organizadores horizontales para Rack	und	2,00	$ 116.759,00	$ 233.518,00
NP.67	Canaleta 60 x 40	ml	76,21	$ 70.345,00	$ 5.360.992,45
NP.68	Tablero de 12 circuitos para Rack sin totalizador	und	1,00	$ 701.686,00	$ 701.686,00
NP.69	Tablero de 30 circuitos para Aires Acondicionados con totalizador	und	1,00	$ 2.949.700,00	$ 2.949.700,00
NP.70	Bomba de condensados interna para Aires Acondicionados	und	1,00	$ 791.243,00	$ 791.243,00
				SUBTOTAL	$ 342.275.930
				% AIU	30,00%
				VALOR TOTAL COMPONENTE SST	$ 15.164.000,00
				VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL	$ 8.142.500,00
				VALOR TOTAL COMPONENTE REFUERZO ESTRUCTURAL	$ 3.250.000,00
				VALOR TOTAL COMPONENTE DISEÑO ELECTRICO	$ 4.000.000,00
				VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS	$ 372.832.430,00
				VALOR A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 22.161.635,00

Nota: Posterior al recibo a satisfacción de la obra, el Contratista realizara visitas cada seis meses (06) durante el cubrimiento de la garantía de calidad y estabilidad, para corregir las fallas por las obras mal ejecutadas.

4. PÓLIZA DE ESTABILIDAD

El contratista deberá presentar el correspondiente certificado de modificación del amparo de estabilidad de las obras ejecutadas con la firma de la presente acta, a continuación se relaciona el estado actual de las vigencias de los amparos.

Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificat. No.	Valor Asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A.S	CUMPLIMIENTO	21-44-101381382	$ 78.998.813,00	9/05/2022	hasta la liquidacion del contrato
SEGUROS DEL ESTADO S.A.S	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-44-101381382	$ 39.499.406,50	9/05/2022	30/11/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.S	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21-44-101381382	$ 118.498.129,50	Esta garantía debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras.	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL	21-40-101186639	$ 269.303.357,00	9/05/2022	30/11/2022

5. ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS

Una vez realizada la inspección total de la obra, por parte del contratista de obra y del supervisor, se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto el supervisor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la supervision y esta la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista ni al supervisor de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, son de absoluta responsabilidad del contratista y supervisor.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, son de absoluta responsabilidad del contratista.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato y en la ley.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervisión e interventoría, en San José de Cúcuta, a los

TREINTA (Día en letras) (30) (Día en números) días del mes de MARZO (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

(Firma)	(Firma)
(Nombre) LUZ MIREYA MENDEZ LOZANO	(Nombre) GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Representante Legal - Contratista de Obra	Supervisor del contrato

Elaboró	Vo.Bo
Revisó	Vo.Bo
Aprobó	Vo.Bo